



Comune di Fornovo di Taro

PROVINCIA DI PARMA
Piazza Libertà, 11
Tel. 0525/400611
Codice Fiscale 00322400342

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N° 399

DEL 26/09/2024

Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA CHE SONO DI USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI - AVVIO PROCEDURA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

PREMESSO che con determinazione n. 393 del 24.09.2024 è stato, per mero errore materiale, pubblicata la determinazione mancante del testo.

RITENUTO di integrare la suddetta determinazione n. 393/2024 con il seguente testo:

RICHIAMATI i commi 21 e 22 dell'art. 31 della legge del 28.12.1998, n. 448, commi che di seguito si riportano integralmente:

"In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari. La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 21.05.2024 con cui la Giunta Comunale ha formulato gli indirizzi per avviare il procedimento preliminare per la ricognizione delle aree soggette ad uso pubblico ininterrottamente da più di 20 anni che siano potenzialmente passibili di accorpamento al demanio stradale nel rispetto delle condizioni e con la procedura previste dall'art. 31 comma 21 della L. 23.12.1998 n. 448, individuando quali requisiti di massima:

- l'accorpamento non comporti oneri sproporzionati rispetto al beneficio derivante dall'acquisizione (fatto salvo che di tali oneri si faccia carico il privato cedente, ad esempio rimettendo in pristino, prima dell'accorpamento, il manufatto che risultasse ammalorato);
 - potranno potenzialmente consentire l'acquisizione delle aree al demanio stradale:
- ☐ aree dotate di un proprio identificativo catastale;
 - ☐ aree che pur essendo ancora formalmente intestate a soggetti privati, sono di fatto utilizzate come strade o relative pertinenze, quindi soggette ad uso pubblico (l'uso pubblico deve essersi protratto ininterrottamente da oltre vent'anni);
 - ☐ consenso scritto all'accorpamento da parte dell'attuale proprietario (nel caso in cui l'area sia di proprietà di più soggetti, è indispensabile che il consenso venga prestato da tutti i comproprietari);

RITENUTO dare avvio alla procedura in argomento tramite pubblicazione del sito dell'ente ed i canali di informazione locale;

DATO ATTO che il parere favorevole di regolarità tecnica attestante, nella fase preventiva della formazione dell'atto, la regolarità amministrativa e la correttezza dell'azione amministrativa da parte del sottoscritto Responsabile di settore, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento

degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., è reso attraverso la stessa sottoscrizione del presente atto amministrativo da parte del Responsabile di settore;

DETERMINA

1. RITENUTO, per le motivazioni richiamate in premessa, di integrare con il seguente testo;
2. DI AVVIARE il procedimento preliminare per la ricognizione delle aree soggette ad uso pubblico ininterrottamente da più di 20 anni che siano potenzialmente passibili di accorpamento al demanio stradale nel rispetto delle condizioni e con la procedura previste dall'art. 31 comma 21 della L. 23.12.1998 n. 448, pubblicando il relativo avviso sino al 15.09.2024 ed invitando i soggetti interessati a presentare istanza secondo l'allegato modulo, in attuazione alle indicazioni di G.C. deliberate con atto n. 60/2024;
3. DI DARE ATTO CHE in seguito alla conclusione dell'iter di ricezione delle domande, l'ufficio tecnico comunale vaglierà le domande pervenute e redigerà apposita proposta all'amministrazione comunale;
4. DI DARE ATTO CHE con successivo provvedimento verranno concretamente individuate le aree effettivamente da accorpate al demanio stradale, sulla base della valutazione della sussistenza di un interesse attuale dell'Amministrazione e dell'accertamento che l'accorpamento non comporti oneri sproporzionati rispetto al beneficio derivante dall'acquisizione;

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE LAVORI PUBBLICI
GIULIANOTTI ADRIANA
(Firmato digitalmente)