



Deliberazione C. C. n. 47 del 30/06/2006

Consiglieri presenti n.13
Assenti n. 4 (Rossi, Gardelli, Gonzi, Tanzi).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

1) che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 24/09/1999 venivano determinati i valori relativi la monetizzazione delle aree da destinare a pubblico parcheggio nelle zone "A" e "B" e più precisamente:

- a) per la Zona di Fornovo e Riccò (zona "A" e "B" del PRG vigente) : € 51,64/mq.;
- b) per le altre zone del territorio comunale (zona "A" e "B" del PRG vigente) : € 41,31/mq.;

2) che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 28/11/2000 è stato approvato in via definitiva il Piano dei Servizi del PRG vigente che, fra l'altro, disciplina all'art. 5 delle norme tecniche di attuazione, i criteri per la determinazione del corrispettivo di monetizzazione, che per i parcheggi pubblici è dato dal costo di esproprio delle aree omogenee sommato il costo per la costruzione di un parcheggio secondo i costi correnti di mercato;

VISTA la Legge Regionale 6 aprile 1998, n. 11 avente per oggetto "Recupero a fini abitativi dei sotto tetti esistenti", in particolare l'art. 4 che prevede che *il Consiglio Comunale, con apposita deliberazione, può disporre l'esclusione di parti del territorio comunale dall'applicazione della presente legge nonché individuare ambiti nei quali, in assenza del reperimento degli spazi per parcheggi pertinenziali, l'intervento è consentito previo pagamento di una somma equivalente alla monetizzazione delle aree per parcheggi di cui all'art. 3, comma 2;*

VISTA l'allegata relazione del responsabile del Settore Urbanistica Edilizia geom. Gabriele Rabaglia, che propone di aggiornare i valori di monetizzazione delle aree da destinare a parcheggio pubblico nelle zone "A" e "B", e, di consentire la monetizzazione dei parcheggi pertinenziali limitatamente agli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti da attuare nelle zone omogenee "A";

UDITA la relazione dell'assessore Rossano Barbieri, in merito alla proposta di deliberazione;

Rientrano i consiglieri Gonzi e Tanzi (presenti n.15).

CONSIDERATO che nella zona "A" è pressoché impossibile individuare aree libere da destinare a parcheggi pertinenziali se non al piano terreno dei singoli edifici precludendo la possibilità di creare spazi da destinare ad esercizi pubblici e commerciali;

RITENUTO di approvare la proposta di cui sopra in particolare per promuovere il recupero dei fabbricati posti nel centro storico del Capoluogo, valorizzandone la zona;



Deliberazione C. C. n. 47 del 30/06/2006

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica, rilasciato dal responsabile del servizio, in ottemperanza all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000);

CON VOTI favorevoli n.15, espressi da n.14 consiglieri presenti e votanti, oltre il Sindaco;

DELIBERA

- a) di aggiornare i valori di monetizzazione delle aree da destinare a parcheggio pubblico nelle zone "A" e "B" finora utilizzati con i nuovi valori sottoriportati:
- per la Zona di Fornovo e Riccò (zona "A" e "B" del PRG vigente): € 63,66/mq.;
 - per le altre zone del territorio comunale (zona "A" e "B" del PRG vigente): € 52,24/mq.;
- b) di consentire la monetizzazione dei parcheggi pertinenziali in assenza del reperimento degli spazi necessari limitatamente agli interventi di recupero a fini abitativi dei sotto tetti esistenti da attuare nelle zone omogenee "A";
- c) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 4 comma del D.Lgs 18.08.2000, con voti favorevoli n.15, espressi da n.14 consiglieri presenti e votanti, oltre il Sindaco.-